|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH LAI CHÂU | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: /TTr-SNN | *Lai Châu, ngày tháng 7 năm 2024* |

DỰ THẢO

**TỜ TRÌNH**

**Về việc ban hành Quy định đơn giá để áp dụng bồi thường thiệt hại**

**đối với cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu**

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | UBND tỉnh Lai Châu. |

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày năm 2020; Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Thực hiện Công văn số 2337/UBND-TH, ngày 19/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc điều chỉnh thời gian trình, giao bổ sung nhiệm vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành. Sở Nông nghiệp và PTNT đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức soạn thảo dự thảo Quyết địnhban hành Quy định về đơn giá bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

Từ năm 2023 đến nay, việc thực hiện bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh thực hiện theo Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh bãi bỏ một số nội dung tại Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành đơn giá bồi thường về nhà, công trình xây dựng trên đất, cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu, theo đó giao UBND cấp huyện quyết định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn.

Tuy nhiên ngày 18 tháng 01 năm 2024 Quốc hội đã thông qua Luật đất đai 2024, dự kiến điều chỉnh hiệu lực từ ngày 01/8/2024. Theo khoản 4 và khoản 6 Điều 103 Luật đất đai năm 2024 quy định:

*“4. Khi Nhà nước thu hồi đất mà gây thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển thì được bồi thường thiệt hại thực tế theo mức bồi thường cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định”.*

*“6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do địa phương ban hành theo quy định của pháp luật; đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi quy định tại Điều này bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất”.*

Như vậy thẩm quyền ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi do UBND tỉnh Quyết định được quy định chi tiết trong Luật không được ủy quyền. Khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực, các Quyết định phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi của các huyện đã ban hành năm 2024 không còn phù hợp theo quy định.

Để đảm bảo đúng thẩm quyền ban hành, phù hợp với các quy định của Luật đất đai 2024, UBND tỉnh đã có Quyết định số 702/QĐ-UBND UBND tỉnh ban hành Danh mục Quyết định của Uỷ ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết Luật Đất đai; Công văn số 2337/UBND-KTN ngày 19/6/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời gian trình, giao bổ sung nhiệm vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Xuất phát từ những lý do nêu trên, việc xây dựng và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu là rất cần thiết.

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Mục đích**

Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu nhằm góp phần giải quyết việc bồi thường giải phóng mặt bằng và các nội dung khác liên quan đến bồi thường cây trồng và vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất.

**2. Quan điểm xây dựng văn bản**

Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên cơ sở có tính toán đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất, phù hợp với giá thị trường, đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản có liên quan và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT đã chủ trì soạn thảo dự thảo Quyết địnhban hành Quy định về đơn giá bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu và tổ chức lấy ý kiến tham gia của các cơ quan có liên quan theo Công văn số ……../SNN-TT&BVTV ngày …7/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT. Toàn bộ nội dung, hồ sơ dự thảo Quyết định đã được Sở Nông nghiệp và PTNT gửi Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu đăng tải lên mục “LẤY Ý KIẾN VỀ VĂN BẢN DỰ THẢO VĂN BẢN QPPL” từ ngày …/7/2024 đến ngày …/8/2024 đồng thời đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và PTNT tại địa chỉ <http://sonnptnt.laichau.gov.vn>.

Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Nông nghiệp và PTNT đã rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Quyết định gửi Sở Tư pháp thẩm định. Sở Tư pháp đã có ý kiến thẩm định tại Báo cáo thẩm định số …ngày … /7/2024. Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và PTNT đã rà soát chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành Quy định về đơn giá bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Bố cục Quyết định:** gồm 03 Điều, Quy định kèm theo Quyết định: gồm 02 Chương và 06 Điều.

**2. Nội dung cơ bản của Quyết định**

- Chương I: Những quy định chung

+ Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

+ Điều 2: Đối tượng áp dụng

+ Điều 3. Nguyên tắc xác định giá trị bồi thường

- Chương II: Quy định cụ thể

+ Điều 4. Bồi thường đối với cây trồng

+ Điều 5. Bồi thường đối với vật nuôi là thuỷ sản

+ Điều 6.Đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi

**V. HỒ SƠ DỰ THẢO TRÌNH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Hồ sơ dự thảo quyết định trình UBND tỉnh theo Điều 131 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 được sửa đổi bởi khoản 41, Điều 1 Luật số63/2020/QH14 ngày 18/6/2020, gồm:

a) Tờ trình của Sở Nông nghiệp và PTNT về dự thảo Quyết định;

b) Dự thảo Quyết định và Quy địnhđơn giá để áp dụng bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

c) Báo cáo tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân; bản chụp ý kiến góp ý.

d) Báo cáo thẩm định của Sở Tài chính;

d) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp;

đ) Báo cáo tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến nội dung thẩm định.

Sở Nông nghiệp và PTNT kính trình UBND tỉnh xem xét, ban hành./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT, TT&BVTV. | **GIÁM ĐỐC**  **Đặng Văn Châu** |