|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH LAI CHÂU | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: /TTr-SNN | *Lai Châu, ngày tháng 12 năm 2024* |

DỰ THẢO

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Quyết định Quy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dụng công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa****trên địa bàn tỉnh Lai Châu**

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | Ban Cán sự đảng UBND tỉnh. |

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày năm 2020; Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Thực hiện Công văn số 3755/UBND-KTN, ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ. Sở Nông nghiệp và PTNT đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức soạn thảo dự thảo Quyết địnhQuy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dung công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúatrên địa bàn tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

Ngày 11 tháng 9 năm 2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 112/2024/NĐ-CP quy định chi tiết về đất trồng lúa, theo đó tại Khoản 1, Điều 9 quy định: *“Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dung công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa đảm bảo tuân thủ các điều kiện…”.*

Nhằm tổ chức thi hành Luật đất đai năm 2024 và Nghị định hướng dẫn thực hiện đảm bảo thống nhất, hiệu quả, quy định cụ thể về diện tích, vị trí, mục đích sử dung công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, các địa phương, cá nhân, cộng đồng dân cư biết, thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật, việc xây dựng Quyết định Quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúatrên địa bàn tỉnh Lai Châu là hết sức cần thiết.

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG QUYẾT ĐỊNH**

**1. Mục đích ban hành Quyết định**

Nhằm quy định cụ thể diện tích, vị trí, mục đích sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, các địa phương, cá nhân, cộng đồng dân cư biết, thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật.

**2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định**

Xây dựng Quyết định Quy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dung công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúatrên địa bàn tỉnh Lai Châu, đảm bảo tính hợp pháp, tuân thủ đúng thẩm quyền, hình thức, trình tự thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật; đảm bảo công khai, dân chủ trong việc tiếp nhận, phản hồi ý kiến, kiến nghị của các tổ chức, cá nhân trong quá trình xây dựng.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT đã chủ trì soạn thảo dự thảo Quyết định Quy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dung công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúatrên địa bàn tỉnh Lai Châu và tổ chức lấy ý kiến tham gia của các cơ quan có liên quan theo Công văn số ……../SNN-TT&BVTV ngày …12/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT. Toàn bộ nội dung, hồ sơ dự thảo Quyết định đã được Sở Nông nghiệp và PTNT gửi Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu đăng tải lên mục “LẤY Ý KIẾN VỀ VĂN BẢN DỰ THẢO VĂN BẢN QPPL” từ ngày …/12/2024 đến ngày …/01/2025 đồng thời đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và PTNT tại địa chỉ <http://sonnptnt.laichau.gov.vn>.

Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Nông nghiệp và PTNT đã rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Quyết định gửi Sở Tư pháp thẩm định. Sở Tư pháp đã có ý kiến thẩm định tại Báo cáo thẩm định số …/BC-STP ngày … /01/2025. Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và PTNT đã rà soát chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Quyết định Quy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dung công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúatrên địa bàn tỉnh Lai Châu.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Bố cục Quyết định:** Dự thảo Quyết định Quy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dung công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúatrên địa bàn tỉnh Lai Châu gồm 05 Điều.

**2. Nội dung cơ bản của Quyết định**

2.1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lai Châu theo khoản 1 Điều 9 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

2.2. Đối tượng áp dụng

- Các cơ quan nhà nước và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan được giao nhiệm vụ quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

- Người sử dụng đất trồng lúa và các đối tượng khác có liên quan đến việc sử dụng đất trồng lúa.

2.3. Quy định diện tích, vị trí, mục đích của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa

a) Diện tích xây dựng công trình: Diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp tối đa không quá 0,1% tổng diện tích đất trồng lúa của chủ sở hữu.

*Lý do, cơ sở đề xuất: Theo Điều 9, Nghị định 112/2024/NĐ-CP khu vực trồng lúa được phép xây dựng công trình phải tập trung có diện tích tối thiểu 50 ha, diện tích được phép xây dựng công trình phục vụ sản xuất trên đất trồng lúa là 500 m2, trong đó: khoảng 400 m2 sử dụng xây dụng công trình phục vụ sơ chế, chế biến cho 50 ha lúa (sản lượng trung bình 250 tấn) theo hướng dẫn tại Thông tư số 12/2013/TT-BNN ngày 06/02/2013 của Bộ Nông nghiệp và PTNT ban hành quy chuẩn quốc gia về kho thóc chứa và cơ sở xay xát gao; diện tích còn lại có thể xây dựng kho chứa vật tư nông nghiệp, máy móc, dụng cụ lao động... Như vậy, trong trường hợp doanh nghiệp tham gia liên kết với các hộ gia đình, hoặc các hộ gia đình liên kết với nhau thành lập các Hợp tác xã hoặc Tổ hợp tác để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp tập trung là phù hợp. Trong trường hợp các hộ dân tự xây dựng thì quy mô công trình rất nhỏ, chỉ đủ để chứa rất ít vật tư nông nghiệp hoặc dụng cụ lao động. Do đó, đề xuất diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp tối đa không quá 0,1% tổng diện tích đất trồng lúa nhằm hạn chế việc xây dựng tràn lan các công trình trên đất lúa, đồng thời khuyến khích các doanh nghiệp tham gia liên kết hoặc các hộ gia đình liên kết để thành lập hợp tác xã, hoặc tổ hợp tác để xây dựng công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp tập trung, góp phần bảo vệ đất lúa…*

b) Vị trí xây dựng công trình: Công trình được phép xây dựng một hoặc nhiều vị trí khác nhau trong khu vực đất trồng lúa; thuận tiện về giao thông; nằm ngoài hành lang bảo vệ các công trình theo quy định của pháp luật.

*Lý do đề xuất: Đảm bảo các điều kiện thuận lợi phục vụ sản xuất*

c). Mục đích sử dụng: Phục vụ từ 01 (một) trong các nội dung được quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP.

*Lý do: Để đảm bảo thống nhất với mục địch sử dụng tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP*

**V. HỒ SƠ DỰ THẢO TRÌNH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Hồ sơ dự thảo quyết định trình UBND tỉnh theo Điều 131 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 được sửa đổi bởi khoản 41, Điều 1 Luật số 63/2020/QH14 ngày 18/6/2020, gồm:

a) Tờ trình của Sở Nông nghiệp và PTNT;

b) Dự thảo Quyết định Quy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dung công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúatrên địa bàn tỉnh Lai Châu.

c) Báo cáo tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân; bản chụp ý kiến góp ý.

d) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp;

đ) Báo cáo tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến nội dung thẩm định.

Sở Nông nghiệp và PTNT kính trình UBND tỉnh xem xét, ban hành./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT, TT&BVTV. | **GIÁM ĐỐC**  **Đặng Văn Châu** |