

Số: /SNN-KL

Lai Châu, ngày tháng 01 năm 2025

V/v triển khai thực hiện các Đề án,
Dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng,
giải trí trong rừng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Ngày 30/12/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 175/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP đã được đồng bộ, thống nhất với quy định tại Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 91/2024/NĐ-CP, ngày 18/7/2024 của Chính phủ. Cụ thể:

- Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp là tài liệu phục vụ cho các nội dung công việc sau:

+ Là căn cứ lập dự án đầu tư xây dựng;

+ Là thành phần hồ sơ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng;

+ Là căn cứ đánh giá sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch thuộc nội dung, kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng;

+ Là căn cứ đánh giá sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận;

+ Là căn cứ đánh giá sự phù hợp với vị trí và mặt bằng của dự án, đảm bảo điều kiện cấp phép xây dựng đối với chủ dự án là tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng;

- Hợp đồng cho thuê môi trường rừng giữa chủ rừng và tổ chức, cá nhân thực hiện dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp là một trong các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng.

Theo quy định trên, Quyết định phê duyệt và Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí là tài liệu quan trọng, làm cơ sở để đánh giá sự phù hợp của dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí với chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng

trong quá trình thẩm định dự án và cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Vì vậy, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo Ban Quản lý rừng phòng hộ và các chủ rừng khác thuộc phạm vi cấp huyện quản lý khi xây dựng Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng phải đảm bảo đầy đủ, tuân thủ theo đúng quy định tại các Điều 14, Điều 23, Điều 32 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung theo khoản 6, khoản 10, khoản 16 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quan tâm, chỉ đạo, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Cục Lâm nghiệp (để b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Sở Xây dựng;
- BQLRPH các huyện;
- Trang thông tin điện tử Sở;
- Lưu: VT, KL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trọng Lịch